

ПРЕДЛОЖЕНИЕ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

2022г.



Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Заказчик»

Свердловская область г.Каменск-Уральский, ул.Гоголя, 17а, офис 1, 3;

Тел. +7 (3439) 399-080, факс +7 (3439) 399-020

www.строй-заказчик.рф

Содержание:

- 1. Услуги, предоставляемые ООО «Строй-Заказчик»**
- 2. Преимущества нашей компании**
- 3. Организация процесса строительного контроля на объекте
ООО «Строй-Заказчик»**
- 4. Формирование стоимости услуг**
- 5. Выписки из реестра членов Саморегулируемой организации Ассоциации
«Строители Свердловской области»**
- 6. Выписки из реестра членов Саморегулируемой организации
АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»**
- 7. Крупные промышленные объекты**
- 8. Крупные жилищно-гражданские объекты**
- 9. Отзывы организаций**

Уважаемые коллеги,

ООО «Строй-Заказчик» предоставляет услуги технического заказчика, включающие в себя строительный контроль, с января 2002 года. За двадцатилетний опыт работы компанией было реализовано более 450 проектов в г. Екатеринбург и Свердловской области. Компания имеет серьезный опыт в области строительства жилых, торговых, общественно-административных и промышленных объектов, в том числе опасных и особо опасных в сфере цветной металлургии, газоснабжения и газораспределения, авиационной инфраструктуре, электроснабжения напряжением до 330 кВ, нефтяной, газовой и химической промышленности.

1. Услуги, предоставляемые ООО «Строй-Заказчик»:

1. Получение и оформление исходных данных для проектирования объектов строительства (оформление земельного участка, технико-экономические обоснования, технические условия на присоединение инженерных коммуникаций, Градостроительный паспорт земельного участка).
2. Подготовка задания на проектирование.
3. Техническое сопровождение проектной документации (контроль над разработкой проектно-сметной документации, согласование ее в установленном порядке, передача в органы экспертизы, на утверждение Застройщиком, осуществление входного контроля и выдача генподрядной организации «в работу»).
4. Оформление разрешительной документации на строительство и реконструкцию, контроль над сроками действия выданных технических условий на присоединение инженерных коммуникаций.
5. Обеспечение освобождения территории строительства (переселение граждан, вывод организаций из строений, подлежащих сносу или реконструкции, решение других вопросов, связанных с подготовкой площадок для производства работ).
6. Организация управления строительством.
7. Строительный контроль.
8. Сдача объекта в эксплуатацию.
9. Строительный аудит.
10. Обследование зданий и сооружений.
11. Регистрация объекта недвижимости.

За 20 лет мы достигли главного – доверия Клиентов. Благодаря работе квалифицированных специалистов, ответственности за взятые обязательства, мы непременно достигаем поставленной задачи.

2. Преимущества нашей компании:

- Сложившийся коллектив из специалистов, 80% сотрудников работают в компании более 15 лет. В штате ООО «Строй-Заказчик» 22 специалиста.
- Опыт работы в сфере строительного контроля и технического заказчика - 20 лет.
- Узкая специализация. ООО «Строй-Заказчик» со дня основания занимается функциями технического заказчика, в том числе строительным контролем (ранее технический надзор), что позволило накопить колоссальный опыт в данной сфере и воспитать высококлассных специалистов, а так же сформировать базу технических решений.
- Реальная стоимость наших услуг. Мы никогда не стремились к сверхприбыли. Главный наш критерий - это доверие клиента. Мы выполняем работу качественно, за приемлемые деньги.

3. Организация процесса строительного контроля на объекте организацией ООО «Строй-Заказчик»:

В зависимости от назначения объекта, набора, сложности и объема работ в реализации задач на объекте участвует команда из следующих специалистов:

- руководитель проекта (общее руководство на объекте)
- руководитель строительного контроля (1-7 раза в неделю в зависимости от сложности объекта)
- инженеры строители (1 и более специалистов с постоянным присутствием на строительной площадке).
- Инженеры по контролю изготовления и монтажа металлоконструкций (1 и более специалистов, постоянное присутствие на период монтажа и сдачи металлоконструкций, изделий из металла).
- инженеры специальных работ (инженеры электрики, слаботочных систем, ОВ и ВК, специалисты узкого профиля в зависимости от назначения объекта, присутствие на момент монтажа, испытания и сдачи специальных работ).
- геодезист (на момент геодезических работ, сдачи, проверки монтажа конструкций)
- инженеры ПТО (1 и более специалистов работаю удаленно в офисе, с регулярным выездом на строительную площадку)
- экономист
- сметчик
- личный контроль директора компании (1-5 раз в неделю на объекте, в зависимости от сложности объекта).

На строительной площадке организовываются оборудованные рабочие места для постоянного присутствия специалистов строительного контроля. Для оперативности взаимодействия наших специалистов с другими участниками строительства мы всегда стараемся организовать рабочие места совместно (рядом) с инженерами генерального подрядчика, представителями проектировщиков или авторского надзора. В большинстве случаев застройщик и генподрядчик, понимая преимущества такого размещения, предоставляют рабочие места рядом с собственными. В случае же необходимости мы всегда готовы самостоятельно обеспечить себя мобильным штабом. Вся оргтехника, поверенные измерительные приборы и инструменты обязательно собственные. Организация мобильной связью, интернетом, транспортом осуществляется за счет накладных расходов нашей компании. Весь необходимый инструментарий постоянно находится на рабочих местах: оргтехника, измерительные приборы и инструменты, средства индивидуальной защиты и другие приспособления.

Процесс контроля организовывается непрерывный, осуществляется как непосредственно в процессе выполнения строительно - монтажных работ, чтобы своевременно выявить дефекты, нарушение технологии и использование непригодных материалов, так и при приемке выполненных работ. В случае обнаружения дефектов исполнитель работ будет оповещен об этом на месте, с занесением записи в журнал производства работ. Если же со стороны строительной организации отсутствует оперативная и правильная реакция на выявленные дефекты, о данном нарушении информируется застройщик для совместного решения сложившейся проблемы. Из практики, большинство замечаний устраняется в рабочем порядке в процессе работ. В случае необходимости наша организация дополнительно привлекает аккредитованные лаборатории, научных деятелей, специалистов и организации узкого профиля (в области санитарного, экологического законодательства, охраны труда и пожарной безопасности, различных отраслей промышленности и т.п.). Основной задачей строительного контроля является обеспечить качество строительно - монтажных работ в отведенный, зачастую весьма сжатый срок.

Работа с исполнительной документацией идет непрерывно с начала строительства и до итоговой проверки надзорных органов. В этом процессе со стороны нашей компании участвуют совместно инженеры строительного контроля и инженеры ПТО. Первые проверяют фактическое исполнение работ, правильность указанных значений в актах, съемках, схемах, вторые проверяют оформление, комплектность исполнительной документации, ведут реестры, формируют итоговый перечень.

В зависимости от поставленных задач, в процессе строительства наша компания в том числе, может осуществлять контроль за сроками строительства, отслеживая фактическое выполнение строительно-монтажных работ, с прогнозированием отставания

от утвержденного графика производства работ. В связи с тем, что мы не являемся застройщиком и не имеем возможности напрямую влиять на генерального подрядчика и субподрядные организации, результатом данной услуги является отчетность перед застройщиком в любой удобной форме, с выявленными проблемами и предложениями по их устранению. Итоговое решение по стабилизации сроков строительства остается за застройщиком.

4. Формирование стоимости услуг.

Стоимость услуг договорная, формируется, в зависимости от пожелания заказчика, двумя способами:

- помесячно - на основании суммы затрат и планируемой прибыли.
- в процентном соотношении от стоимости строительства,

и зависит от многих факторов, таких как:

- объем поставленных перед нами задач
- сроки реализации проекта в целом
- сложность и ответственность объекта строительства
- удаленность объекта строительства
- количество рабочих смен при производстве работ
- накладные расходы
- возможные риски.

Работу технического заказчика можно разделить на две основные позиции:

1. Техническое сопровождение, включающее работу в основном вне строительной площадки. Это вся подготовительная работа, связанная с земельным участком, с разрешительной документацией, с проектированием, работа с надзорными органами, сдача и ввод объекта в эксплуатацию, а так же иные задачи поставленные застройщиком.
2. Строительный контроль. Контроль качества строительно-монтажных работ.

Стоимость технического сопровождения значительно зависит от поставленных задач. Ориентировочно техническое сопровождение «под ключ» составляет 1% до 2 % от сметной стоимости строительства. Помесячно сформировать стоимость затруднительно, ввиду неоднородности затрат в промежуток времени и неопределенного окончательного перечня работ. В процессе технического сопровождения постоянно появляются дополнительные вопросы, требующие отдельного решения.

Стоимость строительного контроля в основном зависит от сложности (объема) объекта и его местоположения. Для формирования «по проценту от стоимости строительства» наша компания за основу принимает «Постановление Правительства российской Федерации от 21.06.2010 № 468».

5. ООО «Строй-Заказчик» входит в состав членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Строители Свердловской области».

Специалисты ООО «Строй-Заказчик» включены в Национальный реестр специалистов в области строительства:

1. Школьный Михаил Алексеевич № С-66-002886 от 02.06.2017г.
2. Назмутдинов Гусман Гайнанович № С-66-005318 от 09.06. 2017г.
3. Боровинских Дмитрий Владимирович № С-66-134668 от 09.02.2018г.
4. Кирпищиков Дмитрий Анатольевич № С-66-158889 от 29.06.2018г.
5. Школьный Алексей Михайлович № С-66-158893 от 29.06.2018г.
6. Тутынин Владимир Георгиевич № С-66-212-868 от 27.03.2020г.

Вид осуществляемых работ: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-50
nrs@nostroy.ru www.nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений в
Национальный реестр специалистов в области строительства

02 июня 2017 г.
(дата решения комиссии)

0002886
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от **02 июня 2017 г. №009** уведомляем о том, что

Школьный Михаил Алексеевич

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид осуществляемых работ: **строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	6	6	-	0	0	2	8	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

С уважением,
Исполнительный
Директор



В.В. Пряденин



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-50
nrs@nostroy.ru www.nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений в
Национальный реестр специалистов в области строительства

09 июня 2017 г.
(дата решения комиссии)

0005318
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от **09 июня 2017 г. №012** уведомляем о том, что

Назмутдинов Гусман Гайнанович

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид осуществляемых работ: **строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	6	6	-	0	0	5	3	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

С уважением,
Исполнительный
Директор

В.В. Прядейн





Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48

nrs@nostroy.ru nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений

в Национальный реестр специалистов в области строительства

09 февраля 2018 г.
(дата решения комиссии)

0134668
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от 09 февраля 2018 г. №130 уведомляем о том, что

Боровинских Дмитрий Владимирович

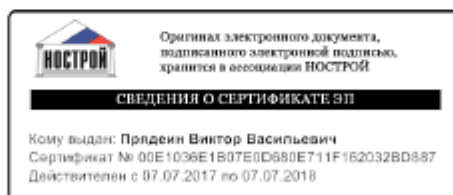
включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	6	6	-	1	3	4	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный
директор



В.В. Пряденин



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrs@nostroy.ru nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений
в Национальный реестр специалистов в области строительства

29 июня 2018 г.
(дата решения комиссии)

0158889
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от **29 июня 2018 г. №162** уведомляем о том, что

Кирпищиков Дмитрий Анатольевич

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	6	6	-	1	5	8	8	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный
директор



В.В. Пряденин



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrs@nostroy.ru nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений
в Национальный реестр специалистов в области строительства

29 июня 2018 г.
(дата решения комиссии)

0158893
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от **29 июня 2018 г. №162** уведомляем о том, что

Школьный Алексей Михайлович

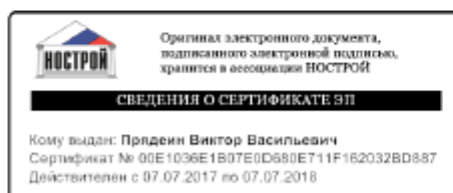
включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	6	6	-	1	5	8	8	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный
директор



В.В. Пряденин



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrs@nostrov.ru <http://nrs.nostrov.ru>

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений
в Национальный реестр специалистов в области строительства

27 марта 2020 г.
(дата решения комиссии)

0212868
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением лица, наделенного правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений (пункт 10.11.23 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей»), от 27 марта 2020 г. №110 уведомляем о том, что

Тутынин Владимир Георгиевич

включен в национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	6	6	-	2	1	2	8	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Уполномоченное лицо



В.В. Пряденин

6. ООО «Строй-Заказчик» входит в состав членов саморегулируемой организации Ассоциации «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
В Национальный реестр специалистов на подготовку проектной документации включены сотрудники:

1. Антufьева Светлана Ивановна, Идентификационный номер Специалиста П-033720.
2. Бондаренко Эльвира Муллахметовна, Идентификационный номер Специалиста П-034030.
3. Назмутдинов Гусман Гайнанович, Идентификационный номер Специалиста ПИ-142713

7. ООО «Строй-Заказчик» входит в состав членов саморегулируемой организации Ассоциация инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»
В Национальный реестр специалистов на выполнение инженерных изысканий включены сотрудники:

1. Антufьева Светлана Ивановна, Идентификационный номер Специалиста П-033720.
2. Назмутдинов Гусман Гайнанович, Идентификационный номер Специалиста ПИ-142713.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тэл. (495) 954-21-34, факс (495) 954-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Антуфьева Светлана Ивановна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Антуфьева Светлана Ивановна, адрес места жительства(регистрации): 623428, Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, д. 11, кв. 42 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-033720.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владельц: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (НОПРИЗ)

СЕРТИФИКАТ 00 e1 03 6c 1b 07 e8 9c 80 e9 11 15 a3 e9 e8 15 5d

ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 10.07.2019 ПО 10.07.2029



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ,
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Бондаренко Эльвира Муллахметовна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Бондаренко Эльвира Муллахметовна, адрес места жительства(регистрации): 623428, Россия, Свердловская обл, г. Каменск-Уральский, ул. Добролюбова, д. 24, кв. 113 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-034030.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСЛОННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владельца: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» («НОПРИЗ»)

СЕРТИФИКАТ 00 «1.03.66.18.87» «8.16.88» «0.11.15» «8.08.15.93»

ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 10.07.2019 ПО 10.07.2020



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Назмутдинов Гусман Гайнанович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Назмутдинов Гусман Гайнанович, адрес места жительства(регистрации): 623462, Свердловская обл, Каменский р-н, Мартюш пгт, Речная ул, дом № 3 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - ПИ-142713.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 02 60 75 d8 00 16 ad a6 52 4a 47 91 71 a4 70 f7 de

ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 06.12.2021 ПО 06.12.2022

7. Крупные промышленные объекты, на которых ООО «Строй-Заказчик» выступал с функциями технического заказчика, включая строительный контроль:

1. Застройщик ОАО «КУМЗ»

Объект: «ООО «Чкаловский» Корпус для производства крупногабаритных плит»

Адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Заводская, 5

Площадь застройки: 22022,3 кв.м

Год ввода в эксплуатацию: 2007 год.

Фото. Корпус для производства крупногабаритных плит»



Фото. Административно-бытовой корпус.



Фото. Корпус для производства крупногабаритных плит»



Фото. Корпус для производства крупногабаритных плит»



2. Застройщик: ОАО КУМЗ»

Объект: «Прокатный комплекс»

Адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Заводская, 5

Площадь застройки: 107484,77 кв.м

Общая стоимость строительства: более 25 млрд.руб.

Год ввода в эксплуатацию: 1 очередь – 2016 год.

2 очередь – 2017-2018 гг.

Фото. «Прокатный комплекс»



Фото. «Прокатный комплекс»



3. Застройщик: ОАО «Сибирско-Уральская Алюминиевая компания», филиал «Уральский алюминиевый завод»

Техническое обследование и техническое сопровождение по сдаче объекта в эксплуатацию: «Шламоотвал № 3. II-я очередь строительства. Карта № 3».

3.1. Застройщик: ОАО «Сибирско-Уральская Алюминиевая компания», филиал «Уральский алюминиевый завод»

Техническое обследование и техническое сопровождение по сдаче объекта в эксплуатацию: «Газоочистная установка ОАО «СУАЛ» филиала «УАЗ-СУАЛ».

4.Застройщик: ООО «АИР» («ЛУКОЙЛ-АЭРО»)

Объект: «Склад ГСМ, расположенный по адресу: город Екатеринбург, Октябрьский район, улица Бахчиванджи»

Адрес: г. Екатеринбург, Октябрьский район, улица Бахчиванджи 66.

Грузооборот нефтепродуктов: 90 тыс. т/год.

Общая площадь застройки: 33 900 кв.м

Срок ввода объекта в эксплуатацию: 2016 год.

Фото. Склад ГСМ. Резервуар.



Фото. Склад ГСМ. Железнодорожная эстакада узла слива.



5.Застройщик: ОАО «Уральский асбестовый горно-обогатительный комбинат».

5.1 Объект: «Завод по производству теплоизоляционных минераловатных материалов ОАО «Ураласбест»

Адрес: 624260, Свердловская область, г. Асбест Восточная промышленная зона, №5

Общая площадь зданий и сооружений: 38500 кв.м, в том числе:

главный производственный корпус-15780 кв.м, остальные помещения – 5000 кв.м

Годовая производительность 1-й технологической линии: 47000т/год готовых изделий;

Год ввода в эксплуатацию: 1 этап-2010год,

2-этап-январь 2012г

5.2 Объект: «Завод по производству теплоизоляционных минераловатных материалов.2-я технологическая линия. г. Асбест».

Общая площадь застройки: 2383,1кв.м.

Общая площадь зданий и сооружений: 4804,8к кв.м,

Годовая производительность 2-й технологической линии: 47000т/год готовых изделий;

Год ввода в эксплуатацию: декабрь 2014 г.

Фото. Завод по производству теплоизоляционных минераловатных материалов.
1-я технологическая линия. г. Асбест».



Фото. Завод по производству теплоизоляционных минераловатных материалов.
1-я технологическая линия. г. Асбест».



Фото. Завод по производству теплоизоляционных минераловатных материалов.
2-я технологическая линия. г. Асбест».



6 Застройщик: ООО «Каменская Катанка».

Объект: «Предприятие по производству медной заготовки, шин и проволоки для изделий электротехнического назначения»

Адрес: Свердловская область г. Каменск-Уральский, ул. 2-я Рабочая, 2а

Строительство и ввод в эксплуатацию Объектов предприятия разделено на 3 этапа.

Общая площадь зданий и сооружений: 4126,2 кв.м

Мощность выпуск медной катанки: 2900т/год

Год ввода в эксплуатацию-1 этапа: май 2010г

II этап строительства: «Утилизационная котельная с котлом –утилизатором; газоочистная установка».

Общая площадь утилизационной котельной с котлом утилизатором: 225,54кв.м

Котел водогрейный –утилизатор – КВ-У-2,0-160: теплопроизводительность- 2,0Г кал/ч

Газоочистная установка: производительность-2000куб.м./ч

III Этап строительства: «Производственный корпус №2. Склад основных и вспомогательных материалов».

Ввод объекта в эксплуатацию: декабрь 2015г.

Фото. Предприятие по производству медной заготовки, шин и проволоки для изделий электротехнического назначения.



Фото. «Предприятие по производству медной заготовки, шин и проволоки для изделий электротехнического назначения»



Фото. «Предприятие по производству медной заготовки, шин и проволоки для изделий электротехнического назначения»



7 Застройщик: ОАО «Аэропорт Кольцово»

7.1 Объект: «Комплекс зданий авиационного грузового терминала в служебной зоне аэропорта «Кольцово».

Адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, поселок Кольцово, ул. Бахчиванджи.

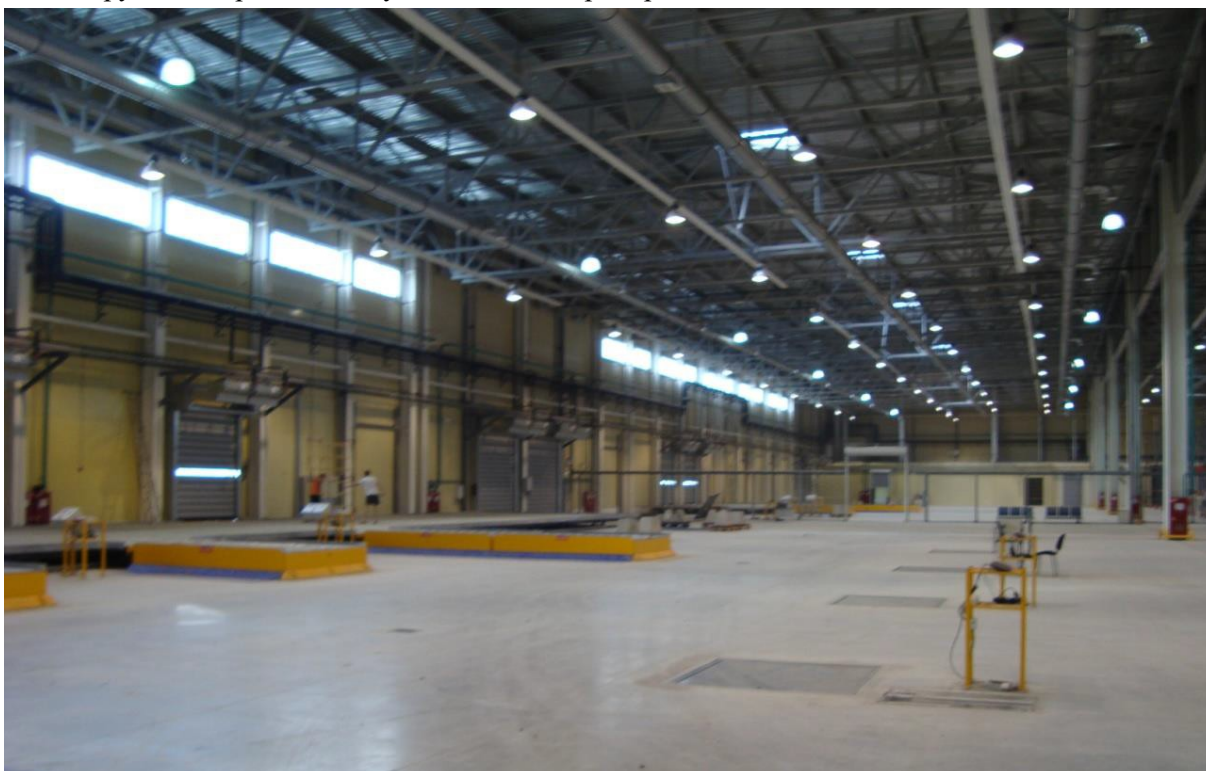
Общая площадь: 17 000 кв.м

Срок строительства: сентябрь 2011 – июнь 2012г.

Фото. Грузовой терминал в служебной зоне аэропорта «Кольцово»



Фото. Грузовой терминал в служебной зоне аэропорта «Кольцово»



7.2. Объект: «Внутренняя реконструкция в форме объединения здания пассажирского аэровокзала внутренних авиалиний (лит.Д5) и здания международного аэровокзала (лит. Д) на земельном участке по адресу: пл. Бахчиванджи, 1»

Работы производились с 2012г.по 2013г.

Адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, поселок Кольцово, ул. Бахчиванджи.

Фото. Общий вид 2 этаж.

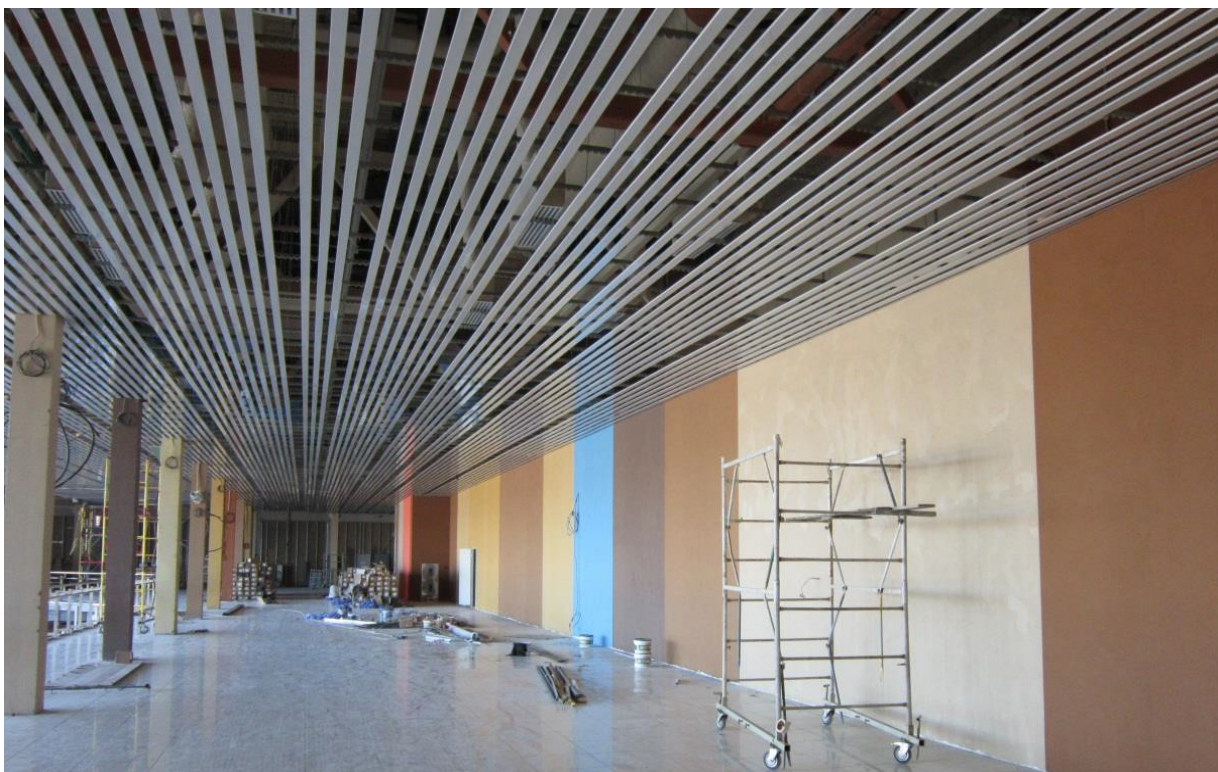
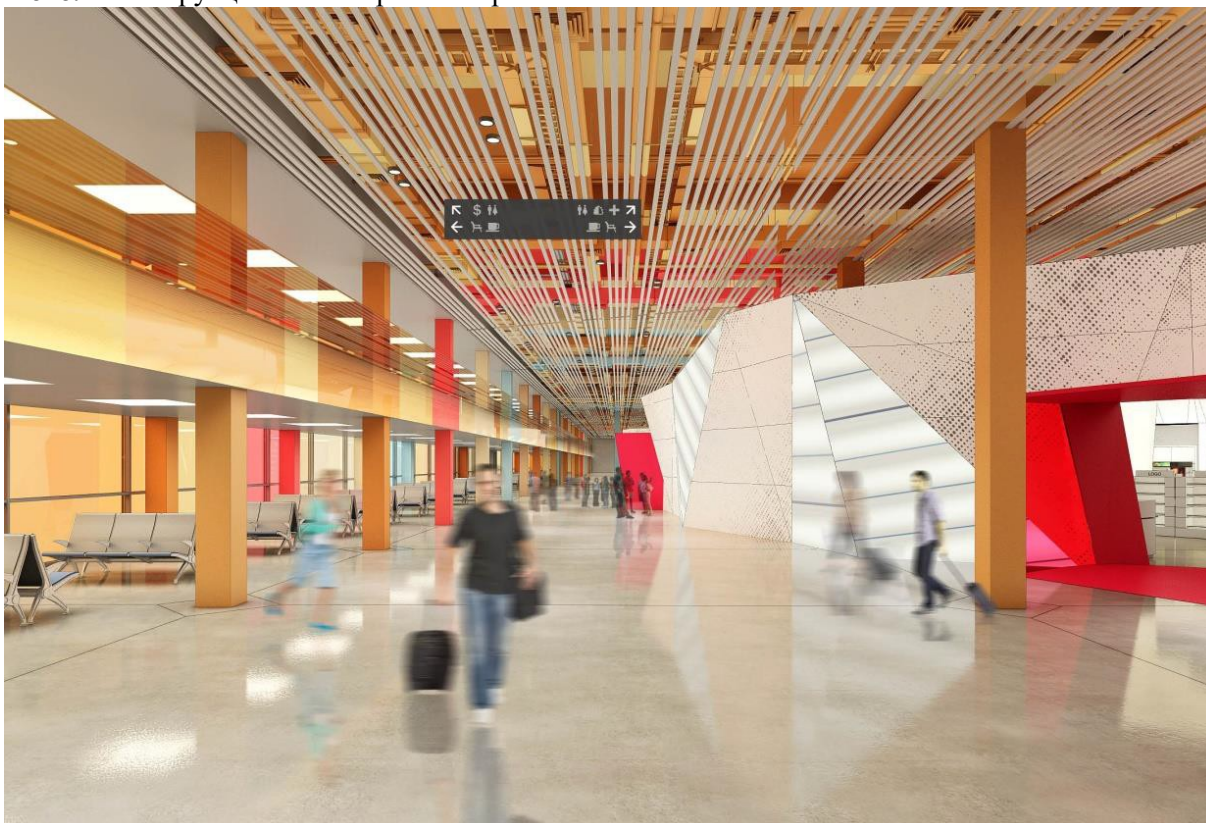


Фото.Реконструкция пассажирского аэровокзала.



8 Застройщик: ОАО «Каменское»

Объект: «Молочно-товарная ферма на 1190 фуражных коров»

Адрес: Свердловская обл., Каменский район, село Позариха, 5 км. автодороги «г.Каменск-Уральский – с.Позариха – д.Беловодье» (справа).

Общая площадь: 27448,75 кв.м

Введен в эксплуатацию: декабрь 2013 год.

Фото. Молочно товарная ферма на 1190 фуражных коров. Коровник №1



Фото. «Молочно-товарная ферма на 1190 фуражных коров»



9 Застройщик: ООО «Акрост».

9.1 Объект: «Производственно-складской комплекс»

Адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Кировский район, район Ново-Свердловской ТЭЦ.

Годовая программа выпуска сухих строительных смесей: 15000 т/год.

Площадь застройки: 3216,00 кв.м

Разрешение на строительство: ноябрь 2013г.

Год ввода в эксплуатацию: июнь 2014 год.

Фото. Производственно-складской комплекс.



Фото. Производственно-складской комплекс.



10 Застройщик: ИП. Морозова Л.В.

Объект: «Автозаправочный комплекс с блоком обслуживания»

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Каменская

Окончание строительства декабрь: 2008 года.



11 Застройщик: Частное лицо

Объект: «Комплекс зданий и сооружений АЗС на территории нефтебазы 1 очередь»

Адрес: п. Мартюш. Каменский район, ул.Гагарина, 42



8. Крупные жилищно-гражданские объекты.

12 Застройщик: ЗАО «Дикси-Урал».

Объект: «Торговый центр «МЕГАМАРТ»

Адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр.Победы 33а.

Общая площадь: 6663,3кв.м;

Начало строительства: июнь 2006г

Год ввода в эксплуатацию: октябрь 2007г.

Фото. Торговый цент «МЕГАМАРТ»



13 Застройщик: ЖСК «КамСтрой».

Объект «81 квартирный жилой дом со встроенным магазином»

Адрес г. Камышлов, ул. Энгельса

Общая площадь: 4609,80 кв.м

Год ввода в эксплуатацию: 2012г.

Фото. «81 квартирный жилой дом со встроенным магазином».



14 Застройщик: ООО «Уральская Строительная Компания».

Объект: «10-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания и крышной газовой котельной»

Адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр.Победы 41 а.

Площадь: 8 000 кв.м.

Начало строительства: 2008 г.

Ввод в эксплуатацию: 2010 г.



15 Застройщик: ООО «Строй-Альянс»

Объект: Пятиэтажный жилой дом с мансардой по ул.Сибирская, 24а, г. Каменск-Уральский.

Общая площадь: 2962,27 кв.м

Начало строительства: 2010г.

Ввод в эксплуатацию: 2013г.



16 Застройщик: ООО «Специализированное ремонтно-строительное управление-2»

Объект: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул.Гоголя в г.Каменске-Уральском»

Адрес: Свердловская обл, г.Каменск-Уральский, ул.Гоголя, 17а

Площадь квартир : 2150,31 кв.м

Общая площадь офисов: 367,70 м²

Введен в эксплуатацию: декабрь 2014г.



17 Застройщик: ИП Цыганова С.А

Объект: «Торгово-выставочный центр»

Адрес: город Каменск-Уральский, на пересечении ул. 4-й Пятилетки и бульвара Комсомольского

Общая площадь здания: 5352,5 кв.м

Начало строительства: май 2012г.

Год ввода в эксплуатацию: сентябрь 2013г

Фото. Торгово-выставочный центр



18 Застройщик: частное лицо.

Объект: Гостиница по ул. Октябрьская в г.Каменск-Уральском

Общая площадь: 5 333, 66 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию: июнь 2014г.

Фото. Гостиница



19 Застройщик: ООО ТК «Южный».

Объект: торгово-развлекательного центра «Апельсин» с газовой котельной на пересечении ул. Суворова - ул. Шестакова.

Общая площадь: 18752,00 кв. м.

Начало строительства: январь 2006г

Год ввода в эксплуатацию: декабрь 2006г.

Фото. Торгово-развлекательный центр «Апельсин-Сити» с газовой котельной (ныне Мегамарт)



19.Застройщик: ООО «Колибри»

Объект: «Торговый центр на пересечении улиц Суворова-Октябрьская в г.Каменск-Уральский (ТЦ «Мандарин»)»

Общая площадь: 4938,5 кв. м;

Начало строительства: март 2014г.

Окончание строительства: сентябрь 2015года

Год ввода в эксплуатацию: 23.10.2015 года.



20. Застройщик: ООО «ЭЙС»

Объект: Торговый центр по пр.Победы в г. Каменск-Уральский Свердловская область

Общая площадь: 8 702,37 кв. м;

Начало строительства: август 2017г.

Окончание строительства: июнь 2019г.

Год ввода в эксплуатацию: 30.09.2019 год.



21.Застройщик: ООО «Акрон»

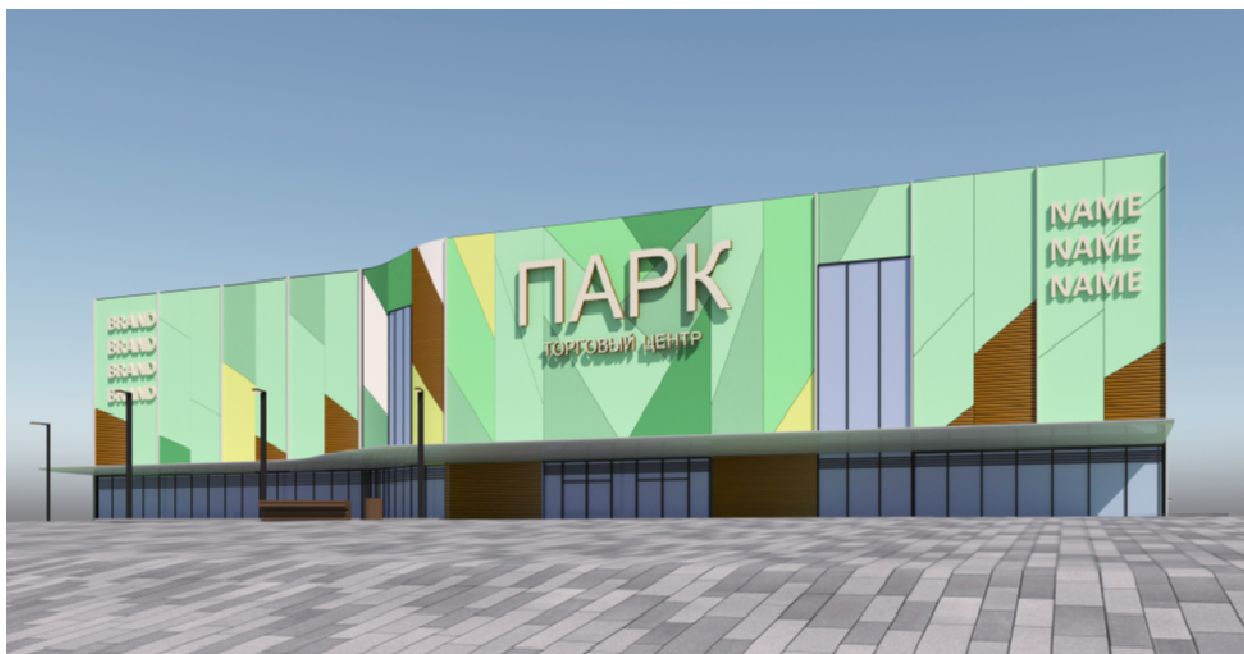
Объект: «Административно-торговый центр по ул. Космонавтов в Ленинском районе г.Нижний Тагил»

Общая площадь: 37 191,56 кв. м;

Начало строительства: август 2017г.

Окончание строительства: IV квартал 2020г.

Год ввода в эксплуатацию: 2022 год.



22.Застройщик: ИП Евстратов А.П.

Объект: «Склад промышленных товаров по адресу: Свердловская область, Белоярский район, юго-восточнее с. Косулино»

Общая площадь: 11 619,3 кв.м.

Начало строительства: октябрь 2019г.

Окончание строительства: октябрь 2022г.



23. Застройщик: АО «Синара-Девелопмент»

Объект: "XXXII Всемирной летней Универсиады 2023 года в городе Екатеринбурге":

1. "Медицинский центр в районе "Новокольцовский" г. Екатеринбурга";
2. "Тренировочное поле для регби с легкоатлетическими дорожками";
3. "Дворец водных видов спорта в г. Екатеринбурге", адрес (местоположение) Объектов: Свердловская область, г. Екатеринбург, район "Новокольцовский";
4. "Водоотводной канал в границах района "Новокольцовский" от ул. Олимпийская (усл.) до существующего участка по Алексеевскому бульвару(усл.) (восточная часть территории МВЦ "Екатеринбург-ЭКСПО").

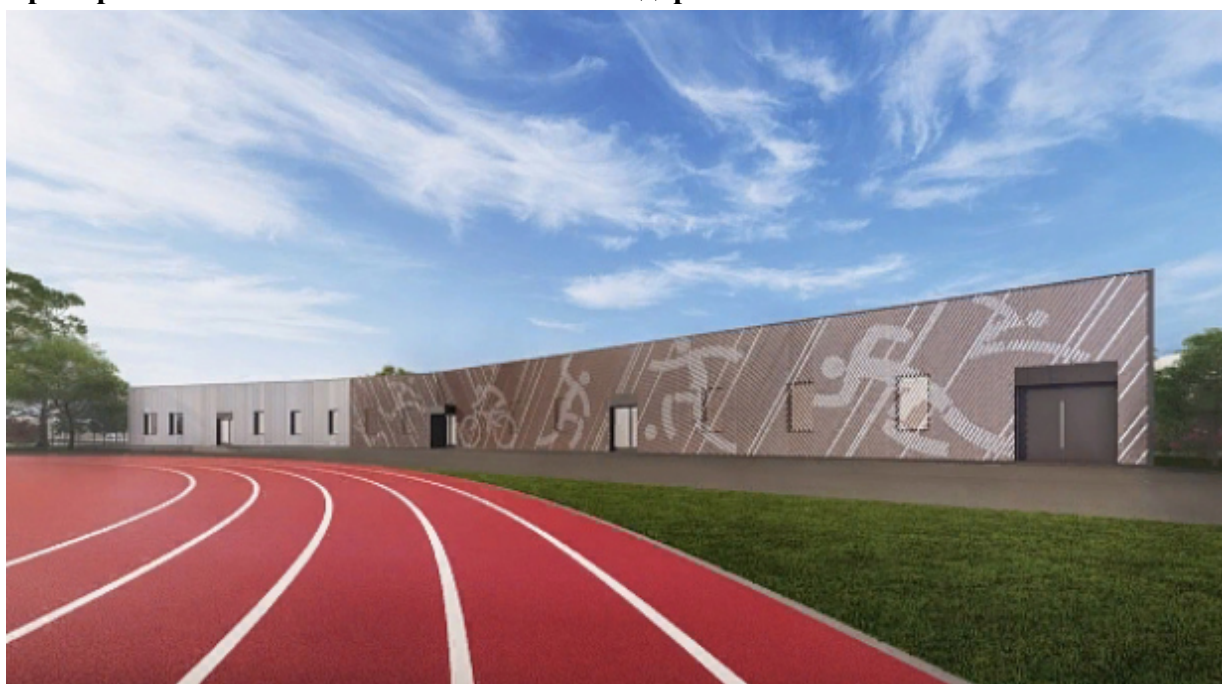
Общая площадь: 59 766 кв. м;

Начало строительства: 2020 г.

Дворец водных видов спорта



Тренировочное поле с легкоатлетическими дорожками



Медицинский центр в районе "Новокольцовский" г. Екатеринбурга



24. Застройщик: ООО "Технопарк"

Объект: "Производственно-складское здание, расположенное по адресу:

Свердловская область, Белоярский район, с.Косулино

Общая площадь: 1 486,3 кв.м.

Начало строительства: 28 мая 2021г.

Окончание строительства: июнь 2022г.



9. ОТЗЫВЫ ОРГАНИЗАЦИЙ.



Благодарственное письмо

Директору ООО «Строй-Заказчик»
Школьному М.А.

Уважаемый Михаил Алексеевич!

ОАО «Каменск-Уральский металлургический завод» выражает благодарность коллективу ООО «Строй-Заказчик» за профессиональную работу по осуществлению услуг технического заказчика - техническое сопровождение и строительный контроль в процессе строительства и сдачи в эксплуатацию I, II очереди объекта ОАО «КУМЗ» Прокатный комплекс.

За время проведения работ организация ООО «Строй-Заказчик» проявила себя как высокопрофессиональная компания с наличием квалифицированных кадров, оперативно и качественно решающая поставленные задачи.

Желаем Вам успешного развития и достижения новых вершин в бизнесе.



С уважением, к Вашему бизнесу
Управляющий директор проекта
«Прокатный комплекс» ОАО «КУМЗ»
Филиппов Алексей Владимирович

2017г.

№ 01/132-Р Дата 22.02.2018
на № _____ от _____

Рекомендательное письмо

В период с IV квартала 2014 по II квартал 2017 года компанией ООО «Строй-Заказчик» выполнялись работы по осуществлению услуг строительного контроля (надзора) за строительством Объекта «Склад ГСМ, расположенный по адресу г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Бахчиванджи» по заказу ООО «АИР» (реорганизовано в форме присоединения к ООО «ЛУКОЙЛ-АЭРО-Тюмень»), входящее в Группу «ЛУКОЙЛ».

За время выполнения работ ООО «Строй-Заказчик» подтвердило свой высокий профессиональный статус, компетентность и активность в решении поставленных задач. Сотрудники компании грамотно и с надлежащим качеством справлялись со своими обязанностями.

Мы полностью удовлетворены выполненной ООО «Строй-Заказчик» работой и готовы рекомендовать эту компанию как надежного и ответственного партнера.

Генеральный директор



П.К. Ионин



Благодарственное письмо

Директору ООО «Строй-Заказчик»
Школьному М.А.

Уважаемый Михаил Алексеевич!

ОАО «Уральский асбестовый горно-обогатительный комбинат» выражает благодарность коллективу ООО «Строй-Заказчик» в лице директора Школьного Михаила Алексеевича за отличную организацию работ по осуществлению функций Технического Заказчика и строительного контроля в процессе строительства объекта

«Завод по производству теплоизоляционных минераловатных материалов ОАО «Ураласбест», I и II технологические линии, годовая производительность – 94000 т/год готовых изделий.

За время проведения работ организация ООО «Строй-Заказчик» проявила себя как высокопрофессиональная компания с наличием квалифицированных кадров, оперативно и качественно решающая поставленные задачи. Наше сотрудничество с ООО «Строй-Заказчик» оставило самые благоприятные впечатления. Все задачи, поставленные перед организацией, были успешно осуществлены.

Выражаем Вам искреннюю признательность за добросовестное отношение и взаимопонимание, за хорошие рабочие контакты между нашими организациями.

Будем рады развитию нашего сотрудничества в реализации дальнейших строительных проектов.

Директор завода теплоизоляционных материалов
ОАО «Ураласбест»

Бобер В.И.

2014 г.





Благодарственное письмо

Уважаемый Михаил Алексеевич!

От имени предприятия по производству медной заготовки, шин и проволоки для изделий электротехнического назначения, благодарю коллектив ООО «Строй-Заказчик» за оперативное и качественное решение сложных задач по реконструкции существующих зданий цехов, в которых размещаются металлургическое производство с технологией плавления, литья и прокатки цветных металлов и используется оборудование итальянской фирмы Continuus-Properti S.p.A.

Все этапы от экспертизы промышленной безопасности зданий, сооружений до разрешения на пуско-наладочных работ и ввода этапов строительства в эксплуатацию на объекте «Предприятие по производству медной заготовки, шин и проволоки для изделий электротехнического назначения» пройдены под техническим надзором ООО «Строй-Заказчик», имеющих многолетний опыт работы в строительстве, с хорошим качеством.

Благодарим за плодотворное сотрудничество и надеемся на дальнейшее успешное развитие наших деловых отношений.

Директор ЗАО «Каменская-Катанка»

Майоров А.М.





Благодарственное письмо

Директору ООО «Строй-Заказчию»
Школьному М.А.

Уважаемый Михаил Алексеевич!

Позвольте выразить признание и благодарность за участие в реализации проектов строительстве объектов «Магазин промышленных товаров по ул.Суворова – Каменская г.Каменск-Уральский», «Пристрой к существующему административному зданию по проспект Победы, 40Б г.Каменск-Уральский», «Универсальный магазин по ул.Прокопьева, г.Каменск-Уральский», «Торговый1 центр по ул.Октябрьская-Суворова, г.Каменск-Уральский», за то, что Вы и Ваш коллектив профессионально решали задачи технического и административного характера, умело сотрудничая с надзорными и согласовывающими организациями в целях достижения поставленных задач.

Желаю Вам и Вашей компании всегда оставаться на плаву в волнах новых требований строительства.

Генеральный директор ООО «Колибри»



В.Ю. Васильев

2014г.



Благодарственное письмо

Уважаемый Михаил Алексеевич!

Благодарим коллектив ООО «Строй-Заказчик» за участие в реализации проекта «Молочно-товарная ферма на 1190 фуражных коров по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Позариха». Было очень приятно ощущать со стороны работников Вашей компании оперативность и технически грамотное отношение к работе в течении всего периода нашего сотрудничества.

Желаем Вам и Вашей компании новых достижений и финансового благополучия.

Генеральный директор
ОАО «Каменское»



А. П. Бахтерев

Благодарственное письмо

Директору ООО «Строй-Заказчик»
Школьному М.А.

Уважаемый Михаил Алексеевич!

Выражаю глубокую признательность и благодарность за совместное долголетнее сотрудничество и за профессиональное выполнение обязанностей Заказчика при строительстве объектов «Пристрой кафе к магазину «Миком» по ул.Каменская, 77 г.Каменск-Уральский», «Автосервисный центр по ул. Октябрьская г.Каменск-Уральский», «Автозаправочный комплекс с стационарной АЗС по ул.Каменская г.Каменск-Уральский» на этапах «От идеи проекта» до «Ввода объекта в эксплуатацию».

Уверена в дальнейшем успешном сотрудничестве с Вами.

Застройщик-Инвестор - Морозова Лилия Владимировна



2014г.

Компания ООО «Строй-Заказчик» всегда рада новому сотрудничеству и готов организовать работу строительного контроля и взять функции технического заказчика на объектах строительства. А ответственность, гибкий подход к партнерам гарантирует выполнение поставленных задач и реализацию проектов в срок. А главное, с должным качеством.

С уважением директор ООО «Строй-Заказчик» Школьный Михаил Алексеевич

+7 912 24 58 337

Наш сайт: www.sz-ural.ru

Электронная почта: cz2002@yandex.ru